

# ZAKLÁDACÍ SMLOUVA OBECNĚ PROSPĚŠNÉ SPOLEČNOSTI

úplné znění platné ke dni 26. 2. 2016

JAKO DOMA - HOMELIKE, o.p.s.  
Sídlo: Holečkova 959/63, 150 00 Praha  
kancelář: Vinohradská 146, 130 00 Praha  
IČ: 22 74 88 90

## I.

### Název, sídlo a zakladatelé obecně prospěšné společnosti

1. Název společnosti zní: **Jako doma – Homelike, o.p.s.**
2. Sídlem společnosti je obec: **Praha**
3. Osobami v postavení zakladatelů společnosti jsou:
  - paní **Kristýna Ciprová**, r.č. 815316/0301, trvale bytem Praha 6, Dejvice, Zelená 1744/20,
  - paní **Alexandra Jachanová Doleželová**, r.č. 805218/0015, trvale bytem Praha 5, Smíchov, Holečkova 959/63,
  - paní **Radka Pavlová Hetmánková**, r.č. 795911/5758, trvale bytem Praha 4, Nusle, Rostislavova 1362/24,
  - paní **Magdalena Hornová**, r.č. 786217/0228, trvale bytem Praha 10, Michle, Pod Bohdalecem I 1484/32,
  - paní **Markéta Štěpánová**, r.č. 825409/0053, trvale bytem Praha 8, Libeň, Na Rokytky 1028/32.

## II.

### Doba trvání společnosti

1. Společnost je založena na dobu neurčitou.

## III.

### Poslání společnosti, druh poskytovaných obecně prospěšných služeb

1. Posláním společnosti je destigmatizace a sociální integrace osob, převážně žen, bez domova, bez přístřeší, s nestabilním bydlením (dále jen „osoby bez domova“), nebo v jiné tíživé životní situaci.
2. Za účelem naplnění svého shora popsaného poslání poskytuje společnost veřejnosti tyto obecně prospěšné služby:
  - a) vytvoření platformy expertů/expertek, která bude navrhovat řešení složitých sociálních situací,
  - b) výzkumná a monitorovací činnost zaměřená na osoby bez domova,
  - c) poskytování prostoru pro setkávání osob bez domova,
  - d) realizace programů pro začleňování osob bez domova na trh práce,
  - e) preventivní pomoc osobám ohroženým tíživou sociální situací,
  - f) materiální (potravinová a jiná) pomoc osobám bez domova,
  - g) přednášková a vzdělávací činnost zaměřená na problematiku osob bez domova,
  - h) osvětová činnost na podporu osob bez domova,
  - i) psychologické a právní poradenství pro osoby bez domova a osoby ohrožené sociálním vyloučením,
  - j) poskytování azyllového bydlení pro osoby v tíživé sociální situaci.
3. Správní rada je oprávněna po předchozím souhlasu osob v postavení zakladatelů rozhodnout o rozšíření či změně poskytovaných služeb. Stejně tak je oprávněna rozhodnout o ukončení poskytování služby, pokud o ni po delší dobu není dostatečný zájem.

#### IV. Doplňková činnost

1. Kromě obecně prospěšných služeb, k jejichž poskytování byla společnost založena, může společnost vykonávat i jiné činnosti („doplňková činnost“) za podmínky, že doplňkovou činností bude dosaženo účinnějšího využití prostředků společnosti a zároveň tím nebude ohrožena kvalita, rozsah a dostupnost obecně prospěšných služeb.
2. Doplňkovou činností společnosti jsou:
  - a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
  - b) hostinská činnost.
3. Oprávnění správní rady podle článku III. odstavec 3. platí přiměřeně i pro doplňkovou činnost.

#### V. Podmínky poskytování obecně prospěšných služeb

##### Obecné podmínky poskytování obecně prospěšných služeb společnosti:

1. Společnost poskytuje obecně prospěšné služby za předem stanovených a pro všechny uživatele stejných podmínek.
2. S podmínkami poskytování služeb musí být každý uživatel předem seznámen.
3. Obecně prospěšné služby společnosti mohou být poskytovány i za úplatu, zejména pokud nebudou prostředky na jejich poskytování získány z dotací, grantů či darů. Ceny se stanoví pro příjemce jednotlivých druhů služeb jednotně. Výše úplaty se stanoví zpravidla tak, aby byly pokryty alespoň náklady spojené s poskytováním dané služby. Ceník služeb bude společností zveřejněn a každý uživatel s ním musí být předem seznámen.
4. V případě požadavku na poskytnutí služby, která není součástí ceníku, bude cena stanovena individuálně na základě analýzy a ocenění nákladů na její poskytnutí.

##### Zvláštní podmínky poskytování obecně prospěšných služeb společnosti:

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno a) spočívá ve zprostředkování kontaktu mezi odborníky na řešení složitých sociálních situací, případně též ve vytvoření neformálního uskupení těchto odborníků, který se bude podílet na činnosti společnosti a realizaci jejích obecně prospěšných služeb. Služba je dostupná výše uvedeným odborníkům na základě rozhodnutí ředitele společnosti.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno b) spočívá ve výzkumu a monitorování fenoménu bezdomovectví v České republice. Služba je realizována pracovníky společnosti, nebo dalšími odborníky, kteří se společností spolupracují. Výsledky služby společnost zveřejňuje vsemi dostupnými komunikačními kanály, zejména prostřednictvím internetu. Služba je poskytována zpravidla bezplatně.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno c) spočívá ve vytvoření prostoru, v němž se mohou lidé bez domova setkávat a sdílet své zkušenosti, případně též čerpat další obecně prospěšné služby společnosti. Provoz prostoru se řídí provozním rádem, jenž vydává svým rozhodnutím ředitel společnosti. Porušování provozního rádu může být důvodem k odmítnutí či přerušení poskytnutí služby.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno d) spočívá ve spolupráci se zaměstnavateli a orgány státní správy při začleňování osob bez domova na pracovní trh. Součástí služby je též nabídka programů (školení, setkání) sloužících k osvojení si dovedností a návyků nutných pro návrat na pracovní trh. Služba je určena osobám bez domova, které mají zájem navrátit se do zaměstnání. Konkrétní nabídku programů stanoví ředitel společnosti podle zájmu zaměstnavatelů a uživatelů služby. Společnost nabídku vhodným způsobem zveřejní.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno e) spočívá zejména v poskytování sociálně-psychologického poradenství osobám v tíživé sociální situaci, které má zabránit zhoršení této

situace, případně vedoucí až ke ztrátě bydlení a bezdomovectví. Službu poskytují pracovníci společnosti, nebo další odborníci, kteří se společností spolupracují v jejím sídle nebo na jiném vhodném místě, a to zpravidla bezplatně.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno f) spočívá v poskytování materiální (finanční, potravinové a jiné) pomoci osobám bez domova. Kapacita služby je stanovována dle materiálních možností společnosti. Při poskytování této služby mají přednost osoby ve zvláště tíživé životní situaci a osoby, které se aktivně snaží o návrat do normálního života.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno g) spočívá v organizaci vzdělávacích akcí pro odbornou i laickou veřejnost, zaměřených na problematiku bezdomovectví a způsoby řešení problémů s ním spojených. Program akcí stanoví dle možností společnosti a zájmu veřejnosti ředitel společnosti nebo jím pověřený pracovník a společnost jej vhodným způsobem zveřejní. Přihlašování na vzdělávací akce probíhá osobně, písemně, telefonicky či elektronickou formou.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno h) je zaměřena na zvýšení povědomí odborné i laické veřejnosti o problematice bezdomovectví a způsobech řešení problémů s ním spojených. Služba je realizována všemi dostupnými komunikačními kanály a je poskytována široké veřejnosti zpravidla bezplatně.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno i) je zaměřena na řešení aktuálních problémů osob bez domova a osob ohrožených sociálním vyloučením. Je poskytována pracovníky společnosti v jejím sídle nebo na jiném vhodném místě, a to zpravidla bezplatně.

Služba dle článku III. odstavec 2. písmeno j) spočívá v provozování azylového zařízení, které poskytuje krátkodobé či dlouhodobé ubytování osobám bez domova nebo v jiné obtížné sociální situaci. Provoz zařízení se řídí provozním rádem, jenž vydává svým rozhodnutím ředitel společnosti. Porušování provozního rádu může být důvodem k odmítnutí či přerušení poskytnutí služby.

#### **V. a) Principy sociálního podnikání**

Společnost funguje v souladu s následujícími principy sociálního podnikání:

- a) sleduje sociální prospěch – zaměstnává a sociálně začleňuje osoby znevýhodněné na trhu práce; zaměstnanci a členové se mohou podílet na směřování podniku; klade důraz na rozvoj pracovních kompetencí znevýhodněných zaměstnanců.
- b) sleduje ekonomický prospěch – více než 50% případného zisku je používáno přednostně pro rozvoj sociálního podniku a/nebo pro naplnění společensky prospěšných cílů; nezávislost (autonomie) v manažerském rozhodování a řízení; tržby z prodeje výrobků a/nebo služeb tvoří alespoň minimální podíl z celkových výnosů podniku.
- c) sleduje environmentální a místní prospěch – přednostně uspokojuje potřeby místní komunity a místní poptávku; využívá přednostně místních zdrojů; zohledňuje environmentální aspekty výroby i spotřeby; spolupracuje s místními aktéry.

#### **VI. Majetkový vklad osob v postavení zakladatelů do společnosti**

1. Společnost je založena bez majetkového vkladu.

#### **VII. Orgány společnosti**

1. Orgány společnosti jsou:

- a) správní rada
- b) dozorčí rada

- c) ředitel
- d) shromáždění členů/členek

## VIII. Správní rada

1. Správní rada má tři (3) členy.
2. Správní radu jmenují osoby v postavení zakladatelů.
3. Funkční období členů správní rady je tříleté. Opětovné členství je možné.
4. Prvními členy správní rady byli:
  - paní **Kristýna Ciprová**, r.č. 815316/0301, trvale bytem Praha 6, Dejvice, Zelená 1744/20,
  - paní **Zuzana Brodilová**, r.č. 815716/0913, trvale bytem Praha 1, Nové Město Václavské náměstí 821/39,
  - paní **Markéta Štěpánová**, r.č. 825409/0053, trvale bytem Praha 8, Libeň, Na Rokytku 1028/32.
5. Správní rada volí z řad svých členů předsedu. Předseda svolává a řídí zasedání správní rady.
6. Správní rada rozhoduje o věcech svěřených jí do působnosti ust. § 13 zákona č. 248/1995 Sb. o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
  - i) Vydává předchozí souhlas písemnou formou k právnímu úkonu, kterým společnost:
    - a) nabývá, zcizuje nebo zatěžuje nemovitou věc,
    - b) nabývá nebo zcizuje movitou věc, zřizuje věcné břemeno nebo předkupní právo u movité věci, jejíž cena je vyšší než hodnota veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona upravujícího veřejné zakázky,
    - c) nabývá nebo zcizuje autorská práva nebo průmyslová práva,
    - d) zakládá jinou právnickou osobu a vkládá peněžitý nebo nepeněžitý majetek do této právnické osoby.
  - ii) Schvaluje:
    - a) rozpočet společnosti,
    - b) rádnou a mimořádnou účetní závěrku a výroční zprávu společnosti,
    - c) předměty obecně prospěšných služeb a doplňkových činností společnosti.
  - iii) Rozhoduje o:
    - a) zrušení společnosti a o určení obecně prospěšné společnosti, na kterou se převede likvidační zůstatek,
    - b) přechodu práv a povinností osoby v postavení zakladatele na jinou osobu, zemřeli osoba v postavení jediného zakladatele.
7. Rozhodnutí dle bodu iii) přijímá správní rada hlasy všech svých členů.
8. Správní rada se schází alespoň dvakrát ročně.
9. Správní rada je usnášenischopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů.
10. Osoby v postavení zakladatelů mají právo odvolat člena správní rady v případě, že jeho jednání je v rozporu se zákonem, touto zakladací smlouvou, statutem či vnitřními předpisy společnosti, nebo je v rozporu se zájmy společnosti. Za jednání v rozporu se zájmy společnosti se výslovně považuje také:
  - a) takové jednání člena správní rady, které poškozuje dobrou pověst samotného tohoto člena, ačkoli třeba nijak nesouvisí s jeho členstvím ve správní radě, je-li (alespoň potenciálně) způsobilé poškodit také dobré jméno společnosti,
  - b) situace, kdy se člen správní rady bez závažných důvodů nebo bez omluvy přes předchozí písemnou výzvu nezúčastní nejméně dvou zasedání správní rady.

## IX. Dozorčí rada

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.

2. Dozorčí rada má tři (3) členy.
3. Funkční období dozorčí rady je tříleté. Opětovné členství je možné.
4. Dozorčí rada volí z řad svých členů předsedu.
5. O jmenování a odvolání členů dozorčí rady platí přiměřeně ustanovení této zakládací smlouvy týkající se správní rady.
6. Prvními členy dozorčí rady byli:
  - paní **Radka Pavlová Hetmánková**, r.č. 795911/5758, trvale bytem Praha 4, Nusle, Rostislavova 1362/24,
  - paní **Magdalena Hornová**, r.č. 786217/0228, trvale bytem Praha 10, Michle, Pod Bohdalcem I 1484/32,
  - paní **Martina Doležalová**, r.č.: 905529/0035, trvale bytem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56.
7. Pro svolávání, jednání a rozhodování dozorčí rady se analogicky použijí ustanovení o správní radě.

## X. Ředitel společnosti

1. Ředitel je statutárním orgánem společnosti.
2. Ředitele společnosti jmenuje a odvolává správní rada, která také určuje výši jeho odměny.
3. Ředitelem může být jmenována pouze fyzická osoba, která je plně způsobilá k právním úkonům a bezúhonná.
4. Ředitel řídí činnost společnosti, pokud tato činnost není zákonem, zakládací smlouvou nebo statutem vyhrazena do působnosti správní nebo dozorčí rady společnosti.
5. Prvním ředitelem společnosti byla:
  - paní **Alexandra Jachanová Doleželová**, r.č. 805218/0015, trvale bytem Praha 5, Smíchov, Holečkova 959/63.

## XI. Odměňování členů orgánů a ředitele společnosti

1. Členům správní a dozorčí rady a řediteli společnosti lze za výkon jejich funkce vyplácet odměnu.
2. O výši a způsobu stanovení odměny členů dozorčí rady a ředitele rozhoduje správní rada. O výši a způsobu stanovení odměny členů správní rady rozhodují osoby v postavení zakladatelů.
3. Výše i způsob stanovení odměny jednotlivých členů správní a dozorčí rady se může lišit.
4. Podmínkou výplaty jakékoli odměny za výkon funkce je existence platné a účinné smlouvy o výkonu funkce mezi příjemcem odměny a společností.

## XII. Shromáždění členů/členek

1. Společnost zřizuje jako svůj fakultativní orgán shromáždění členů/členek (dále jen „shromáždění“).
2. O přijetí za člena/členku rozhoduje správní rada společnosti na základě žádosti uchazeče. Podmínkou vzniku členství je alespoň šesti (6) měsíční trvání spolupráce mezi uchazečem a společností. To neplatí pro osoby, které byly ke dni změny právní formy členy/členkami občanského sdružení JAKO DOMA, které se staly členy/členkami shromáždění bez dalšího.
3. Správní rada společnosti může rozhodnout o vyloučení člena/členky na základě její pravidelné absence na aktivitách společnosti nebo jednání v neprospěch společnosti.
4. Členové/členky mají právo:
  - a) navrhovat kandidáty na funkce v orgánech společnosti,
  - b) požadovat vysvětlení od všech orgánů společnosti,

- c) vyjádřit se k návrhu rozpočtu, účetní závěrky a výroční zprávy společnosti,
- d) účastnit se aktivit společnosti,
- e) podílet se na směrování společnosti.

### XIII. Výroční zpráva

1. Společnost sestavuje a zveřejňuje výroční zprávu o své činnosti a hospodaření ve lhůtě stanovené správní radou, nejpozději však šest měsíců od skončení účetního období.
2. Obsah výroční zprávy stanoví zákon. Správní rada může rozhodnout o zveřejnění dalších údajů.
3. Výroční zprávy budou k dispozici veřejnosti v sídle společnosti v úředních hodinách stanovených společností. Společnost také výroční zprávy v souladu se zákonem zakládá do sbírky listin rejstříkového soudu.

### XIV. Zrušení společnosti

1. V případě zrušení společnosti bude likvidační zůstatek převeden na jinou obecně prospěšnou společnost podle rozhodnutí správní rady.

### XV. Rozhodování osob v postavení zakladatelů

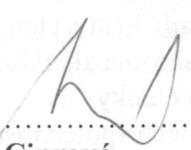
1. Ve všech věcech týkajících se společnosti, které nenáleží do působnosti jiných orgánů společnosti, rozhodují všechny osoby v postavení zakladatelů nadpoloviční většinou hlasů všech těchto osob, přičemž o potřebě přijetí daného rozhodnutí musí být tyto osoby předem písemně vyrozuměny. Vyrozumění se provádí tak, aby mezi dnem odeslání vyrozumění na adresu osoby v postavení zakladatele uvedenou v rejstříku obecně prospěšných společností a dnem, kdy bude rozhodováno, uplynulo nejméně patnáct (15) dní.

### XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy společnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy a zejména zákonem č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, v platném znění.
2. Toto nové úplné znění zakládací smlouvy v plném rozsahu nahrazuje všechna znění předchozí.

V Praze dne 22. 2. 2016

Úředně ověřené podpisy osob v postavení zakladatelů společnosti:

  
Kristýna Ciprová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05

Poř.č.: 11005-0146-0971

Vlastnoručně podepsal: Kristýna Ciprová  
Datum a místo narození: 16.03.1981, Praha, CZ  
Adresa pobytu: Praha 6  
Zelená 1744/20, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114892679  
Občanský průkaz

Praha 05 dne 24.02.2016  
Klementová Martina



Alexandra Jachanová Doleželová

*(Signature)*

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5

Poř.č: 15000-0187-0141

Vlastnoručně podepsal: Alexandra Jachanová Doleželová  
Datum a místo narození: 18.02.1980.Praha 2,CZ

Adresa pobytu: Praha 5

Holečkova 959/63,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114255667

Občanský průkaz

Praha 5 dne 22.02.2016  
Knotková Olga



Radka Pavlová Hetmánková

*(Signature)*

Magdalena Hornová

*(Signature)*

Markéta Štěpánová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy posty: Praha 31

Poř.č: 13001-0111-0034

Vlastnoručně podepsal: Rad Bandit  
Datum a místo narození: 11.09.1979, Šumperk, CZ  
Adresa pobytu: Praha 3  
Viklefova 1693/11, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206009327  
Občanský průkaz

Praha 31 dne 24.02.2016  
Trakalová Lada



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Harrachov  
poř.č.legalizace 152/2016 vlastnoručně podepsal/a

Markéta Štěpánová

datum a místo narození 09.04.1982, Praha 2

Praha, Karlín, Kaizlovy Sady 432/11

adresa místa trvalého pobytu

OP 202921350

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
V Harrachov dne: 25.02.2016

Jméno osoby, která legalizaci provedla: Vladislava Polyáková

